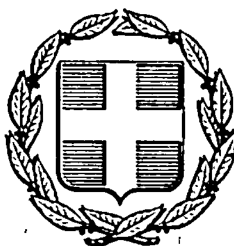


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
8 ΜΑΡΤΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
77

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων Παραμυθιάς (Θεσπρωτίας) και Ιθάκης (Κεφαλληνίας) με τον καθορισμό χώρων για ανέγερση Κέντρων Υγείας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος της 8/12.9.1923 «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 68, 70, 71 και 72.

5. Το από 19.10.1978 Π. Δ/γμα «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594/Δ).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

7. Την υπ' αριθ. 762/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 769/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων Παραμυθιάς (Θεσπρωτίας) στο υπ' αριθ. 60 οικοδομικό τετράγωνο και Ιθάκης (Κεφαλληνίας) στο υπ' αριθ. 19 οικοδομικό τετράγωνο με το χαρακτηρισμό τμημάτων αυτών ως χώρων για την ανέγερση Κέντρων Υγείας, όπως φαίνονται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ και ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 1000 και 1 : 500 αντίστοιχα, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78628/1984 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης των ανωτέρω Κέντρων Υγείας, καθορίζονται όπως στον παρακάτω πίνακα :

Νομός	Οικισμός	Οικοδομικό Σύστημα	Ποσοστό Κάλυψης	Σ.Δ.	Αριθμός Ορόφων	Μέγιστο Ύψος	Ελαχίστη Απόσταση Από Ρυμοτ. Γραμμή
Θεσπρωτίας	Παραμυθιά	Πτέρυγες	Σαράντα τοις εκατό (40%)	τέσσερα δέκατα (0,4)	Δύο (2)	Επτά και μισό (7,50) και ένα και μισό (1,50) μ. στέγη	έξη (6) μέτρα
Κεφαλληνίας	Ιθάκη	Πτέρυγες	Εξήντα τοις εκατό (60%)	έξη δέκατα (0,6)	Δύο (2)	Επτά και μισό (7,50) και ένα και μισό (1,50) μ. στέγη	

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ - ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ

Γ 60

Δρόμος πλ. 6,00 μ.

Μπέστος Σπύρος

Λαμπρούσης

Πλούσου Σοφία

Τζίμας Ιωάννης

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Κ.Υ.
ΚΛ. 1:5000

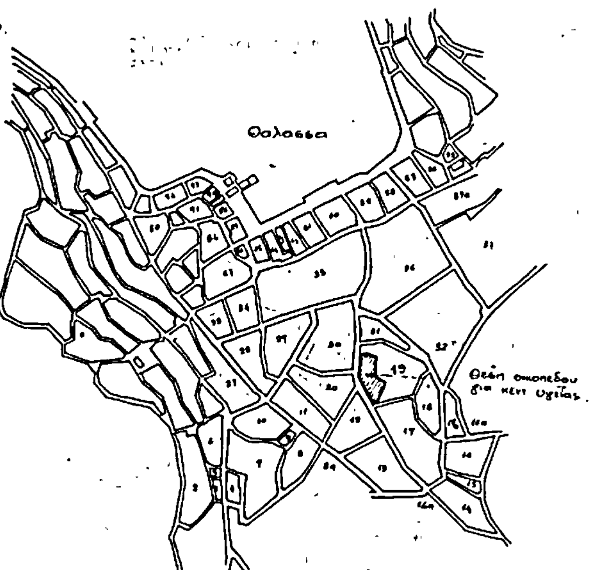
Γ 78628/84

2 Ιανουαρίου 1985

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

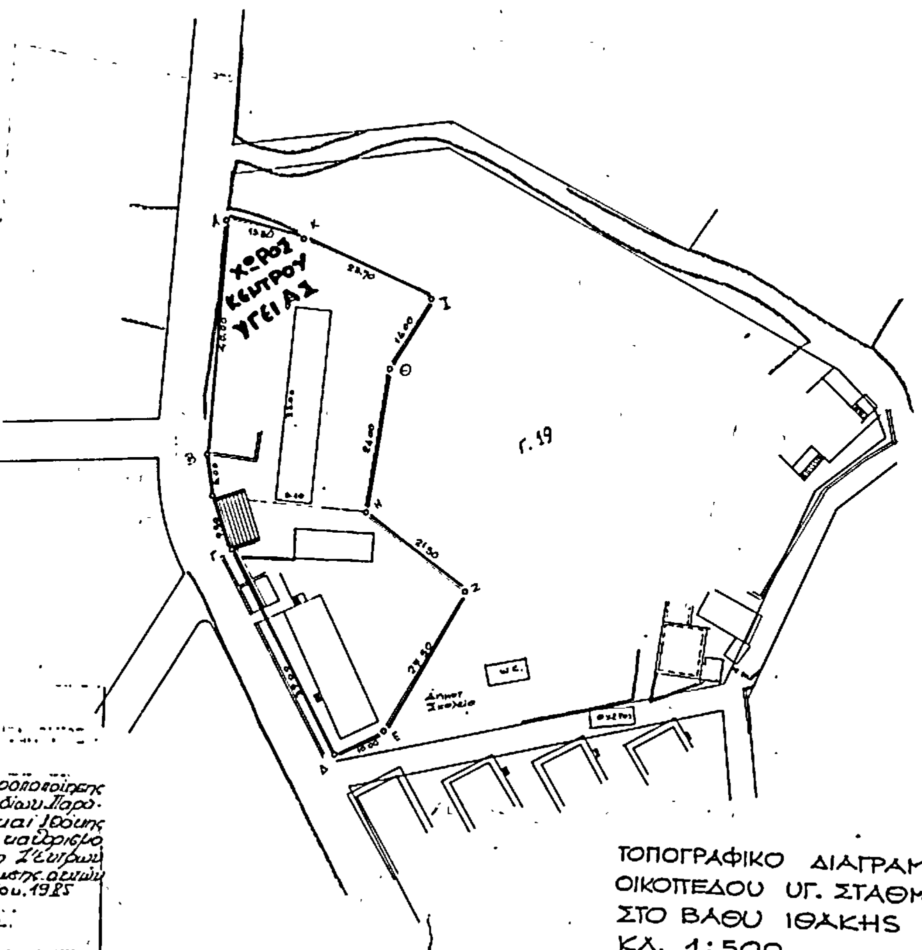
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΙΘΑΚΗΣ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΙΘΑΚΗΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Κ.Υ.

ΚΛ. 1:5000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΓ. ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ

ΚΛ. 1:500

Γ. 78628/84 τροποποίησης των ρυμοτομικών σχεδίων Παραμυθιάς (Θεσπρωτίας) και Ιθάκης (Κεφαλληνίας) με τον καθορισμό χώρου για ανέγερση Κέντρων Υγείας και των όρων δόμησης αυτών
2 Ιανουαρίου 1985

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(2)

Καθορισμός χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Μετσόβου (Ιωαννίνων) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα του 32 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, 80 και 125 παράγρ. 2 καθώς και την υπ' αριθ. 75724/1151/1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - Τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής, αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767/Β/ 30.12.83) και ειδικότερα το άρθρο 5.

3. Στην υπ' αριθ. 396/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την υπ' αριθ. 757/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Καθορίζεται χώρος για την ανέγερση Κέντρου Υγείας στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Μετσόβου (Ιωαννίνων) όπως φαίνεται με στοιχεία Β1, Β2, Β3, Β4, Β5, Β1, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78624/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου καθορίζονται ως εξής :

Οικοδομικό σύστημα, Πανταχόθεν ελεύθερο.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : Εικοσιπέντε τοις εκατό (25 %) της επιφανείας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης : 0,3.

Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 με μέγιστο ύψος του κτιρίου επτάμισυ μέτρα (7,50) μ. και λόγω κλίσεως του εδάφους δέκα μέτρα (10μ).

Το κτίριο πρέπει να απέχει από τα όρια του γηπέδου όσο και το ύψος του κτιρίου και κατ' ελάχιστο πέντε (5) μέτρα.

Για τα μορφολογικά στοιχεία του κτιρίου εφαρμόζεται το άρθρο 2 του από 12.9.1975 Π. Δ/τος «περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του υφιστάμενου προ του 1923 Οικισμού Μετσόβου (Ιωαννίνων)» (ΦΕΚ 214/Δ/ 19.9.1975) εκτός από την παράγραφο 2 αυτού που η εφαρμογή της αφήνεται στην κρίση της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

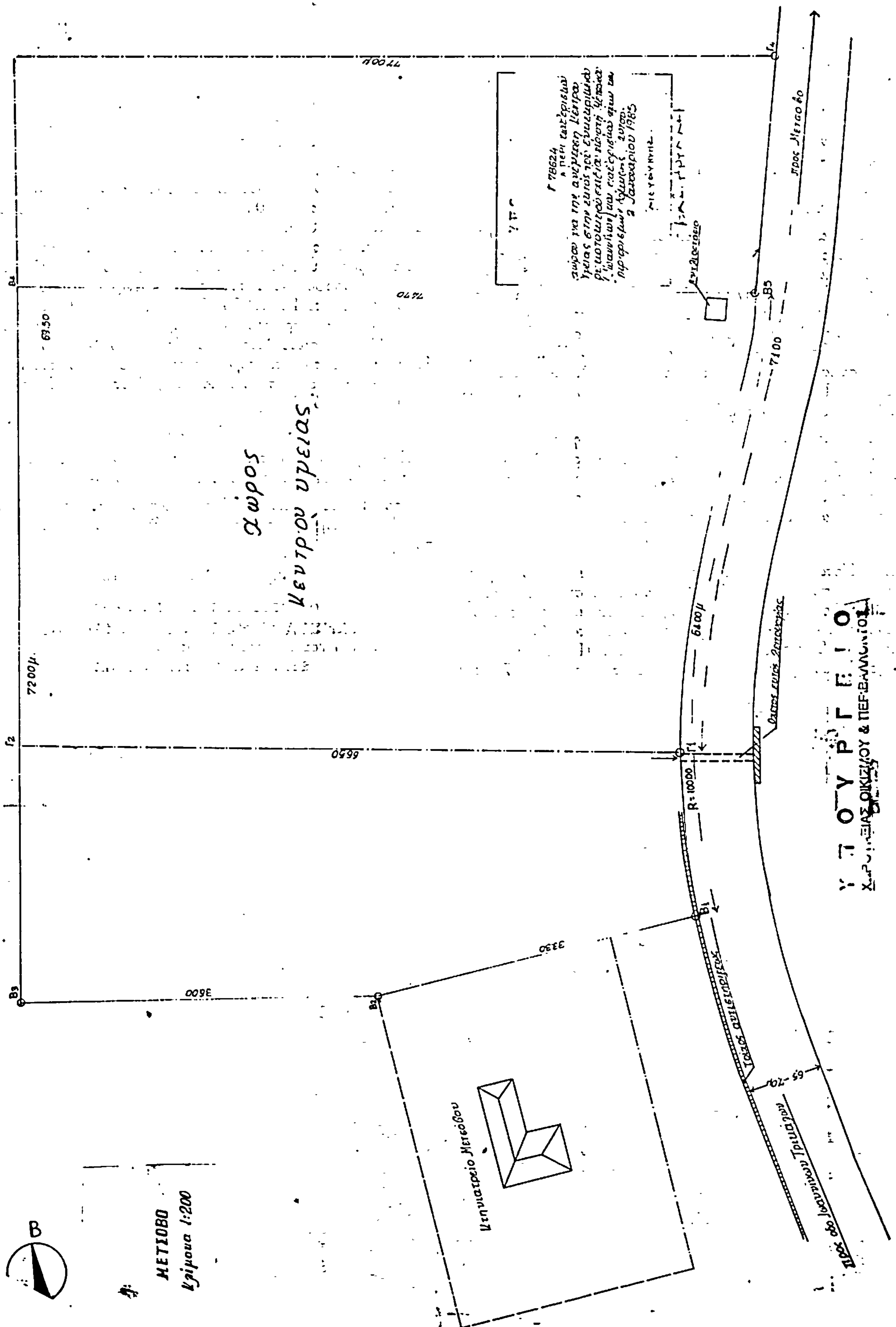
Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


Χώρος
Κέντρου Υγείας
ΜΕΤΣΟΒΟ
Κλίμακα 1:200
B
7200μ.
6650
3600
3330
7100
6800μ
B1
B3
B4
B5
Γ1
Γ2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 191/Τ.Π&Π.Ε. (3)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση κτιρίου Κ.Ε.Γ.Ε. στη Κοινότητα Τροπαίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

'Εχοντας υπ' όψη :

1. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί.

3. Την 54/84 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τροπαίων με την οποία εγκρίνει την παραχώρηση οικοδομικής έκτασης για την κατασκευή κτιρίου ΚΕΓΕ στα Τρόπαια.

4. Την 56/84 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τροπαίων που επικυρώνει την 54/84 απόφαση μετά από ανάρτησή της για 15 μέρες χωρίς να υποβληθούν ενστάσεις επ' αυτής.

5. Το τοπογραφικά διαγράμματα που συντάχθηκαν από τον Πολ. Μηχ/κό Σωτ. Αθανασόπουλο θεωρήθηκαν από το τμήμα Μελετών V περ/κής Δ/νσεως εγγείων βελτιώσεων και ελέγχθηκαν από το Πολεοδ. Γραφείο Λαγκαδίων και στα οποία έχει αποτυπωθεί ο χώρος υπό στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Δ, Ε, Α) που παραχωρήθηκε για την ανέγερση κτιρίου ΚΕΓΕ.

6. Την με αρ. 2/23.1.85 (θέμα 3ο) θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε το χώρο στη Κοινότητα Τροπαίων που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α που συντάχθηκε από τον Πολ. Μηχ/κό Σωτ. Αθανασόπουλο σαν χώρο για την ανέγερση κτιρίου ΚΕΓΕ και με τους κάτωθι όρους δόμησης :

1) εμβαδό οικοπέδου : 844.00 μ2
2) κάλυψη : 60 %
3) συντελεστής δόμησης : 0,8
4) μέγιστο ύψος κτιρίου : 7,50 μ.
5) αριθμός ορόφων : 2 (δύο)
6) σύστημα δόμησης : πτέρυγες

Η παρούσα που ισχύει από σήμερα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Τρίπολη, 6 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΣΠ. ΤΣΙΡΙΜΠΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
V ΠΕΡΙΦ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΒ
ΤΜΗΜΑ : ΤΕΧΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Κοινοτική Έκταση
Τροπαίων Ν. Αρκαδίας
(μεγαλύτερη των 4000 m²)

Ελάχιστη Έκταση που απαιτείται για την κατασκευή του κτιρίου με ΓΕ Τροπαίων

Ιδιοκτησία Κρυωνίτη O2

Ιδιοκτησία Παπαδόπουλου O2

Επαρχιακή Οδός

Τοπογραφικό Διάγραμμα
Κλίμακα 1:200
Θέση : Εντός οικισμού Κοιν. Τροπαίων
Ιδιοκτήτης : Κοινότης Τροπαίων
Εμβαδό οικοπέδου (Τμήμα Κοινοτικής Έκτασης) ΕΑΒΓΔΕΑ = 894,35 m²
Πάτρα Απρίλη 1984
Ο Συντάξας
Σωτ. Αθανασόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Πάτρα 19 ΑΠΡ 1984
Ο Προϊστάμενος Τμήματος Τεχνικών Μελετών V Περιφ/κής Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων
Κώστας Μπατιστάτος
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Λεχαινά 15/6/1984
Ο Μηχανικός
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΞΥΛΕΙΑΣ
Ιδιοκτήτης: Κανόπουλος

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Χ.Ο.Π.
ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Συνοδεύει την με Αρ. 191/85 Απόφ. του Νομάρχη Αρκαδίας